



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MART AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

03 Mart 2021
Başlama-Bitiş Saati
16:00 - 17:00

MECLİS	1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP	ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM
MEVCUT	ÜYE	33 Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ	ÜYELER	Fikriye GÜVEN ZAPTİYE - Akın ÇAMOĞLU - Niyazi ÇETİN - Fatih ÖZATA
KATILMAYANLAR		Dt.Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER		Nuray AKÇASOY Mustafa COŞU Burhan ÇİFTER İbrahim KÖKDERE Fatma Banu KURT Ali İNCİ Hasan TUTUCU Zeynep ÇETİN Meliha ÇELİK Hasan Hüseyin BOLAT Zehra ZEYDAN Mehmet GÜNDOĞAN Hasan ÜNAL Yaşar TEPEKAYA Mustafa GÜLERYÜZ Mustafa ÖNDER Seyfettin ÇALIŞKAN Emre AYDIN Ahmet İLKER Mustafa BİRSEN Erkan KOCA Ahmet VURAL Orhan DURMUŞ Zuhul SEZGİN Turgut DOĞANDOR Neşe KARADEMİR Eyyüp YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Mustafa KAVAS Şenel ALTUN

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Saygıdeğer meclis üyesi arkadaşlarım. Hepinize selamlarımı saygılarımı sunarım. Mart Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım lütfen.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Akın ÇAMOĞLU, Niyazi ÇETİN, Fatih ÖZATA' yı iznilen sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

MART AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

1. Muhtelif Mahallelerde Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

(İmar Komisyonu)

2. Mülkiyeti Belediyemize ait Muttalıp-Emirler Mahallesinde bulunan parsellerin satışı konusunun görüşülmesi.

(Plan ve Bütçe Komisyonu)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesi.

Meclis Üyesi Hasan ÜNAL:

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.03.2021

Sayı : 11

01.03.2021 tarih ve 51 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, muhtelif cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül etmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclislerince karara bağlanacağı hükmü

Mart Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

bulunduğu belirtilerek ekli listede bilgileri bulunan alana ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Batıkent Mahallesi, Akburçak Sokağa ilişkin değerlendirmede; Akburçak Sokak üzerinde Dülger Sokak ile Canan Sokak arasında sadece Akburçak Sokağa cepheli binaya ticaret vermek şartıyla yol boyu ticaret teşekkül ettiğine,

Şarhöyük Mahallesi, Bakım Sokağa ilişkin değerlendirmede, Bakım Sokak üzerinde yol boyu ticaret teşekkül etmediğine,

Şirintepe Mahallesi, Yasemen, Bilgihan ve Birhan Sokağa ilişkin değerlendirmede, Yasemen, Bilgihan ve Birhan sokakta yol boyu ticaret teşekkül etmediğine,

Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek: Yol Boyu Ticaret Teşekkül Talep Listesi

	DİLEKÇE Geliş Tarihi /Sayı		DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	SOKAK	ADA	PARSEL
1	04.02.2021 3593	05.02.2021	GÜLŞAH TÜRKER	BATIKENT	AKBURÇAK SOKAK	19121	1
2	18.02.2021 5274	18.02.2021	YUSUF ÇAKAL	ŞARHÖYÜK	BAKIM SOKAK	8288	8
3	19.02.2021 5525	19.02.2021	MUHAMMED RAŞİT SERACETTİN DÖNDER	ŞİRİNTEPE	YASEMEN - BİLGİHAN - BİRHAN SOKAK	19969	1

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUS: Komisyon kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2. Maddesi.

Meclis Üyesi Fatma Banu KURT:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.01.2021

Sayı : 12

01.03.2021 tarih ve 52 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışı konusunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Muttalıp-Emirler	-	406 / 2	676,00 m ²	TAM	A - 3 Kat
Muttalıp-Emirler	-	427 / 6	720,00 m ²	TAM	A - 3 Kat

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUS: Buyurun.

Meclis Üyesi Emre AYDIN: Sayın Divan, değerli meclis. Bende sözlerime başlamadan önce sizleri saygıyla selamlıyorum. Gündemin 2. maddesiyle ilgili grubum adına söz almış bulunuyorum. Gündemin bu maddesi esasen 6 Temmuz 2020 tarihinde meclisimizce oyçokluğu ile alınan Muttalıp Mahallesindeki yaklaşık 236 parça imarlı arsanın satışı kararıyla ilgili. Komisyonunda aldığımız bilgi neticesinde anlıyoruz ki bu 2 parça arsa o dönemde tapu kayıtları ile ilgili bir aksaklıktan dolayı o listeye dahil edilememiş şu anda o listeye dahil edilmek istenmekte. Tabi bizim o dönemde bu satışla ilgili red oyu vermemizin

Mart Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

gerekçeleri önemliydi. Biz buradaki yaklaşık 240 parça arsanın sat harca ve sat borç öde anlayışı ile değil ilçemizin kangren olmuş noktalarında belediyemizin sizin deyişinizle maddi imkan yetersizliğinden dolayı istimlak edemediği yerlerde takas yoluyla kullanılmasını önermiştik. İşte Anadolu Üniversitesinin kavşak noktasındaki garabet Yeşiltepe Esentepe mahallelerinde numaratajı yapılamayan yerler gibi. Ancak yine edindiğimiz bilgiye göre maalesef burası satış yoluyla değerlendirilecek. Tabi bu satışlar kısa vadede belediyeye küçük bir nefes aldırırken uzun vadede ne belediye bütçesine ne de kamu yararına hiçbir olumlu katkı sunmamaktadır. Tabi birde şu husus var bu takas yöntemini önerdiğimizde CHP grubundaki arkadaşlarımız cevaben talep olması halinde takas yoluna gidildiğinden bahsediyor. Bakın arkadaşlar biz belediye meclis üyeleriyiz. Biz bu ilçe hakkında çözüm üretmesi gereken makamız. Oturup vatandaşın aklında bir çözüm üretmesini ve belediyeye gelip başvurmasını bekleyemeyiz. Bu konu hakkında artık inisiyatif almamız gerektiğini düşünüyor ve grubum adına tam bu noktada meclisimizce ortak bir komisyon kurulmasını ve ilçemizdeki kangren olmuş istimlak edilemeyen yerlerin tespitini gerçekleştirmeyi komisyon üyelerinde bu konuda gönüllü çalışmalarını öneriyoruz. Bu gerekçelerle bu bölgedeki arsaların satışına karşı olduğumuzu bir kez daha dile getiriyor ve red oyu kullanacağımızı belirtiyorum.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Değerli arkadaşlar diğer bazı belediyeler bırakın onu okul alanlarını cami alanlarını dahi borçlarına karşılık hemde yüksek meblağlarla ben örnek verebilirim ama bu konulara girmek istemiyorum arkadaşlar. Biliyorsunuz belediye meclisi Temmuz ayında yetkiyi verdi burada 2 arsa unutulmuş arkadaşlar. Oyçokluğuyla daha önce o arsa satış yetkisi verilmiş bu 2 arsa unutulmuş. Sizin takdiriniz bu yöndedir onuda saygıyla karşılıyorum daha fazlada uzatmıyorum. Komisyon kararını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Nisan Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 01 Mart 2021 Perşembe, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye